
AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ATM S.P.A.

1. Ente procedente

Azienda Trasporti Milanesi ATM S.p.A., sede legale in Foro Buonaparte 61, 20121 Milano, P.IVA 12883390150 - Telefono 024803.7433.

2. Oggetto della Manifestazione di interesse

ATM S.p.A. intende procedere alla vendita di alcune unità immobiliari di sua proprietà e pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

Le aree in oggetto sono le seguenti:

- **Magenta**, Via Milano 19, costituita da un complesso di fabbricati a uso deposito autobus – Superficie totale dell'area: 10.707 mq - prezzo indicativo di vendita pari o superiore a euro 1.500.000,00 oltre IVA e oneri come previsti per legge per l'acquisto degli immobili;
- **Cuggiono**, Via 4 Novembre 23, costituita da un complesso di fabbricati a uso deposito autobus – Superficie totale dell'area: 8.170 mq - prezzo indicativo di vendita pari o superiore a euro 650.000,00 oltre IVA e oneri come previsti per legge per l'acquisto degli immobili.

Ai fini della presa visione dello stato delle aree oggetto di vendita, i soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo, facoltativo in fase di manifestazione di interesse.

Le modalità con cui richiedere il sopralluogo di cui sopra sono indicate al successivo punto 7 del presente Avviso.

Tutti gli immobili saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduto e posseduto da ATM S.p.A..

Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi l'acquirente a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa fossero avanzate da terzi, con esonero da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno a manlevare ATM S.p.A. da eventuali giudizi e pendenze dei quali l'acquirente si accolla espressamente ogni onere.

In ogni caso saranno a carico dell'acquirente gli oneri e le attività relative a bonifiche del sito (a titolo esemplificativo ma non esaustivo derivanti dal rinvenimento di reperti archeologici, residuati bellici, amianto ecc.) che dovessero eventualmente rendersi necessarie, nonché le valutazioni, gli adempimenti anche amministrativi e le verifiche, nulla escluso.

ATM S.p.A. si riserva la facoltà di assegnare la vendita per ciascun immobile singolarmente oppure per due o più immobili congiuntamente.

3. Soggetti ammessi e condizioni minime

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse società e soggetti privati.

Le Imprese/soggetti interessati dovranno inviare apposita domanda, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o dal soggetto medesimo, alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) Dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal Legale Rappresentante dell'Impresa o dal soggetto medesimo il quale, sotto la propria responsabilità, attesti:

a.1) a. l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risultino almeno: i nominativi dei rappresentanti dell'impresa, i relativi poteri, la durata della carica, l'oggetto sociale dell'impresa e la data di costituzione, con facoltà di utilizzare l'allegato modello "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE" – in caso di società;

a.1) b. i dati anagrafici completi di nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale – in caso di soggetto privato;

a.2) l'insussistenza delle cause di esclusione elencate nell'allegato modello "DICHIARAZIONE FUORI CODICE-ATTIVI", con indicazione nominativa dei soggetti cui le dichiarazioni si riferiscono;

a.3) il modulo "Accordo di riservatezza" allegato, debitamente compilato e firmato, unitamente alla copia del documento di identità del dichiarante, qualora il Modulo non sia stato firmato digitalmente (Come da modello Modulo Accordo di Riservatezza);

a.4) di aver preso visione, sul sito web <http://www.atm.it> delle norme del Codice Etico, del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/01, del Modello Anticorruzione e Trasparenza e delle Linee Guida di Comportamento e della Politica di Parità di Genere del Gruppo ATM, consultabile al sito <https://www.atm.it/it/IlGruppo/Governance/Pagine/anticorruzione.aspx> di riconoscerle come parte integrante delle norme del presente avviso ed inoltre, nel puntuale rispetto delle stesse, di impegnarsi a non effettuare alcun comportamento in contrasto con le suddette norme;

a.5) di prendere atto e di impegnarsi a rendere nota ai propri dipendenti la possibilità di avvalersi della procedura del c.d. "Whistleblowing", ai sensi della normativa in materia, tramite il ricorso all'apposita piattaforma di ATM accessibile al seguente indirizzo web: <https://gruppoatm.segnalazioni.net> nel caso in cui le segnalazioni riguardino illeciti o irregolarità relativi a ATM e a dare evidenza dell'intervenuta informazione a ATM entro giorni 15 dalla definizione dell'accordo contrattuale;

a.6) l'indicazione dell'immobile o degli immobili di interesse.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti da a.4) a a.6) potranno essere rese utilizzando il modello allegato (Modello Dichiarazione).

- b) la carta di identità del firmatario (**non necessario in caso di documentazione/dichiarazioni firmate digitalmente**);
- c) Dichiarazioni di almeno n. 2 istituti di credito attestanti l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto richiedente (in alternativa: n. 1 dichiarazione bancaria unitamente a copia dei bilanci (in caso di società) o delle dichiarazioni dei redditi con ricevuta di presentazione e di pagamento (in caso di soggetto privato) degli ultimi 3 esercizi dichiarati conformi al testo depositato).

Tutte le dichiarazioni e i documenti relativi alla presente Manifestazione di interesse dovranno essere sottoscritte dal Soggetto interessato o dal suo legale rappresentante o da soggetto munito di procura, nel qual caso la procura dovrà essere allegata, in originale o copia autenticata, alla documentazione.

ATM S.p.A. si riserva di verificare, anche richiedendo specifica documentazione, la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte. In caso di dichiarazioni non veritiere, ovvero in caso di mancata produzione entro 15 giorni dalla richiesta, della documentazione, ATM S.p.A. potrà revocare l'ammissione, salvo il risarcimento dei danni dalla stessa subiti e ferme restando le sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci.

4. Modalità e termini di presentazione della Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse e tutta la documentazione a corredo prevista al precedente punto 3, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal soggetto medesimo in caso di soggetto privato) dovrà pervenire a mezzo PEC, recante nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'acquisto di immobili di proprietà ATM" **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06/05/2026**, al seguente indirizzo: gare@atmpec.it.

5. Altre informazioni

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo di ATM S.p.A. nei confronti dei soggetti interessati alla procedura.

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né a formulare un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

L'invio della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati costituisce espressa accettazione di quanto previsto e riportato nel presente invito da parte degli stessi.

Ai soggetti partecipanti verrà data comunicazione dell'esito della presente procedura.

6. Tutela Dati Personali

Ai sensi del Reg. UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato al principio di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti alla procedura per l'affidamento di cui trattasi.

Si precisa, inoltre, che:

- l'acquisizione di tutti i dati di volta in volta richiesti è presupposto indispensabile per l'instaurazione e lo svolgimento dei rapporti innanzi indicati;

- il rifiuto di rispondere comporta l'impossibilità ad instaurare ed a svolgere i rapporti sopra indicati;
- i dati suddetti, nonché quelli elaborati da ATM non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dei casi previsti dalla legge;
- la persona fisica cui si riferiscono i dati personali acquisiti ha facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza ed al trattamento degli stessi, tutti i diritti previsti dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati;
- il titolare del trattamento è ATM S.p.A. con sede in Milano, Foro Buonaparte 61; responsabile del presente contratto è il Direttore Acquisti e Appalti dell'ATM domiciliato, per la carica, in Milano, Viale Molise, 60.

L'informativa dettagliata è reperibile sul sito www.atm.it

7. Richiesta Chiarimenti e Sopralluoghi

Eventuali richieste di precisazioni inerenti al presente avviso, potranno essere richieste unicamente ai seguenti recapiti:

ATM S.p.A. – Acquisti e Appalti – V.le Molise 60, 20137 Milano
Giusi Panariello - Tel. 024803.7433.

E-mail: responsabileacquisti@atm.it ; in copia p.c. a giusi.panariello@atm.it.

Per i sopralluoghi inviare esclusivamente una e-mail agli indirizzi renzo.craperi@atm.it e lorenzo.manno@atm.it entro le ore 13:00 del giorno 29/04/2026.


ACQUISTI E APPALTI
IL DIRETTORE
(dott. Alessandro Martinoli)