



AZIENDA TRASPORTI MILANESI S.p.A.

**ACQUISTI, APPALTI E GARE**  
**Lavori e Forniture in Opera**

**APPALTO N° 3600000111**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO  
DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI ANTINEBBIA, DI RISCALDAMENTO DI CONDIZIONAMENTO E  
VENTILAZIONE COMPRESA LA FORNITURA DEL COMBUSTIBILE NECESSARIO**

**CHIARIMENTI – 5 luglio 2021**

**Quesito n. 1**

Nel documento “Quadro Economico”, l’art. 1 “Canone combustibile” definisce le modalità di calcolo delle revisioni periodiche del “Canone energia”, ripartito nella tabella “Canone energia” secondo una modulazione mensile stagionalizzata, per ogni singolo sito oggetto della gestione. L’applicazione letterale della formula revisionale

$$CEN = CEN-1 \times I_{rgas}$$

non consentirebbe l’adeguamento coerente con i risultati attesi, in quanto nella definizione di CEN-1 si fa riferimento al canone del mese immediatamente precedente quello oggetto della revisione, che è di valore palesemente differente rispetto a quello relativo al mese da revisionare.

Per quanto sopra evidenziato, vi chiediamo se:

- a) la definizione “CEN-1” fa riferimento, per il primo anno di revisione ai canoni annuali dei singoli siti oggetto della gestione, elencati nella tabella “Canone energia” alla colonna “canone energia annuale” e per le revisioni degli anni successivi, ai canoni annuali revisionati negli anni immediatamente precedenti;
- b) la definizione “CEN” fa riferimento al canone annuale da revisionare per ogni singolo sito oggetto della gestione;
- c) per il primo anno di revisione “GasN-1” fa riferimento al prezzo del gas del mese di ottobre 2020. Per le revisioni degli anni successivi al primo, la definizione “GasN-1” fa riferimento ai prezzi del gas medi ponderati sui giorni del periodo di riscaldamento della stagione termica immediatamente precedente;
- d) se le definizioni “GasN” fa riferimento ai prezzi del gas medi ponderati sui giorni del periodo di riscaldamento da revisionare.

In alternativa, vi chiediamo di chiarire se nella definizione di CEN-1 si fa riferimento al canone del mese corrispondente a quello da revisionare, per la prima revisione al canone di riferimento contrattuale del mese corrispondente di cui alla tabella “Canone energia” e, per le revisioni successive alla prima, agli stessi canoni di volta in volta revisionati nell’anno precedente “CEN-1”.

**Risposta n. 1**

Al fine di palesare il metodo di calcolo del canone energia si riporta la tabella con i canoni calcolati con ipotetici prezzi del gas, secondo la definizione presente nel quadro economico, inizio contratto a gennaio 2022 con orizzonte temporale di quattro anni (allegato in calce)

mese	canone	prezzo gas	lrga
<b>ANNO 2022</b>			
gennaio	€ 44.314,50	€ 0,5967	€ 0,9909
febbraio	€ 24.502,79	€ 0,4949	€ 0,8218
marzo	€ 12.172,19	€ 0,4917	€ 0,8165
aprile	€ 8.463,82	€ 0,6838	€ 1,1355
maggio		€ 0,4468	€ 0,7419
giugno		€ 0,4821	€ 0,8006
luglio		€ 0,6861	€ 1,1393
agosto		€ 0,6072	€ 1,0083
settembre		€ 0,6050	€ 1,0046
ottobre	€ 8.044,22	€ 0,6499	€ 1,0792
novembre	€ 14.699,71	€ 0,5938	€ 0,9861
dicembre	€ 30.760,93	€ 0,6213	€ 1,0317
<b>ANNO 2023</b>			
gennaio	€ 51.206,38	€ 0,6895	€ 1,1450
febbraio	€ 34.439,57	€ 0,6956	€ 1,1551
marzo	€ 9.931,83	€ 0,4012	€ 0,6662
aprile	€ 6.321,26	€ 0,5107	€ 0,8481
maggio		€ 0,4835	€ 0,8029
giugno		€ 0,4071	€ 0,6760
luglio		€ 0,6734	€ 1,1182
agosto		€ 0,5127	€ 0,8514
settembre		€ 0,7154	€ 1,1880
ottobre	€ 8.338,81	€ 0,6737	€ 1,1187
novembre	€ 13.256,47	€ 0,5355	€ 0,8892
dicembre	€ 34.860,41	€ 0,7041	€ 1,1692
<b>ANNO 2024</b>			
gennaio	€ 47.649,04	€ 0,6416	€ 1,0654
febbraio	€ 31.899,68	€ 0,6443	€ 1,0699
marzo	€ 13.679,79	€ 0,5526	€ 0,9176
aprile	€ 6.203,67	€ 0,5012	€ 0,8323
maggio		€ 0,6926	€ 1,1501
giugno		€ 0,6499	€ 1,0792
luglio		€ 0,5938	€ 0,9861
agosto		€ 0,6213	€ 1,0317
settembre		€ 0,6895	€ 1,1450
ottobre	€ 8.609,88	€ 0,6956	€ 1,1551
novembre	€ 9.931,83	€ 0,4012	€ 0,6662
dicembre	€ 25.285,06	€ 0,5107	€ 0,8481
<b>ANNO 2025</b>			
gennaio	€ 35.907,59	€ 0,4835	€ 0,8029
febbraio	€ 20.155,76	€ 0,4071	€ 0,6760
marzo	€ 16.670,23	€ 0,6734	€ 1,1182
aprile	€ 6.346,01	€ 0,5127	€ 0,8514
maggio		€ 0,7154	€ 1,1880
giugno		€ 0,6737	€ 1,1187
luglio		€ 0,5355	€ 0,8892

agosto		€ 0,7041	€ 1,1692
settembre		€ 0,6416	€ 1,0654
ottobre	€ 8.044,22	€ 0,6499	€ 1,0792
novembre	€ 14.699,71	€ 0,5938	€ 0,9861
dicembre	€ 30.760,93	€ 0,6213	€ 1,0317

TABELLA CON CALCOLI ESPLICITATI

	A	B	C	D
1	mese	canone gara		
2	ottobre	7453,81		
3	novembre	14907,65		
4	dicembre	29815,28		
5	gennaio	44722,96		
6	febbraio	29815,28		
7	marzo	14907,65		
8	aprile	7453,81		
				prezzo gas ottobre 2020 (ipotetico)
				0,6022
9	mese	canone	prezzo gas (ipotetico)	Irga
10				
				<b>ANNO 2022</b>
11	gennaio	=B\$5*D11	0,5967	==C11/D\$7
12	febbraio	=B\$6*D12	0,4949	==C12/D\$7
13	marzo	=B\$7*D13	0,4917	==C13/D\$7
14	aprile	=B\$8*D14	0,6838	==C14/D\$7
15	maggio		0,4468	==C15/D\$7
16	giugno		0,4821	==C16/D\$7
17	luglio		0,6861	==C17/D\$7
18	agosto		0,6072	==C18/D\$7
19	settembre		0,605	==C19/D\$7
20	ottobre	==B\$2*D20	0,6499	==C20/D\$7
21	novembre	==B\$3*D21	0,5938	==C21/D\$7
22	dicembre	==B\$4*D22	0,6213	==C22/D\$7
23				<b>ANNO 2023</b>
24	gennaio	=B\$5*D24	0,6895	==C24/D\$7
25	febbraio	=B\$6*D25	0,6956	==C25/D\$7
26	marzo	=B\$7*D26	0,4012	==C26/D\$7
27	aprile	=B\$8*D27	0,5107	==C27/D\$7
28	maggio		0,4835	==C28/D\$7
29	giugno		0,4071	==C29/D\$7
30	luglio		0,6734	==C30/D\$7
31	agosto		0,5127	==C31/D\$7

32	settembre		0,7154	=+C32/D\$7
33	ottobre	=+B\$2*D33	0,6737	=+C33/D\$7
34	novembre	=+B\$3*D34	0,5355	=+C34/D\$7
35	dicembre	=+B\$4*D35	0,7041	=+C35/D\$7
36			<b>ANNO 2024</b>	
37	gennaio	=B\$5*D37	0,6416	=+C37/D\$7
38	febbraio	=B\$6*D38	0,6443	=+C38/D\$7
39	marzo	=B\$7*D39	0,5526	=+C39/D\$7
40	aprile	=B\$8*D40	0,5012	=+C40/D\$7
41	maggio		0,6926	=+C41/D\$7
42	giugno		0,6499	=+C42/D\$7
43	luglio		0,5938	=+C43/D\$7
44	agosto		0,6213	=+C44/D\$7
45	settembre		0,6895	=+C45/D\$7
46	ottobre	=+B\$2*D46	0,6956	=+C46/D\$7
47	novembre	=+B\$3*D47	0,4012	=+C47/D\$7
48	dicembre	=+B\$4*D48	0,5107	=+C48/D\$7
49			<b>ANNO 2025</b>	
50	gennaio	=B\$5*D50	0,4835	=+C50/D\$7
51	febbraio	=B\$6*D51	0,4071	=+C51/D\$7
52	marzo	=B\$7*D52	0,6734	=+C52/D\$7
53	aprile	=B\$8*D53	0,5127	=+C53/D\$7
54	maggio		0,7154	=+C54/D\$7
55	giugno		0,6737	=+C55/D\$7
56	luglio		0,5355	=+C56/D\$7
57	agosto		0,7041	=+C57/D\$7
58	settembre		0,6416	=+C58/D\$7
59	ottobre	=+B\$2*D59	0,6499	=+C59/D\$7
60	novembre	=+B\$3*D60	0,5938	=+C60/D\$7
61	dicembre	=+B\$4*D61	0,6213	=+C61/D\$7

### Quesito n. 2

In riferimento al disciplinare di gara - Capitolo 7 “Modalità di aggiudicazione”, paragrafo 1 “Copertura Full-Risk per interventi a caduta”, si chiede conferma che il punteggio verrà assegnato per intero qualora il valore offerto sia compreso nel range di valori indicati. Ad esempio: nel caso si offrissero N=31 aerotermini in sostituzione, verrebbero assegnati 8 punti poiché si rientra nel range  $30 < N \leq 40$ .

### Risposta n. 2

L'appaltatore dovrà scegliere il range di aerotermini che si impegna a sostituire e non il numero esatto.

### Quesito n. 3

Con riferimento all'art.8.3 del Capitolato Speciale di Appalto - caratteristiche del sistema di monitoraggio:

Misura della temperatura ambiente nel campo compreso fra 05°C e +40°C con errore massimo di 0,1°C

Misura umidità relativa con errore massimo dell'1%.

Si chiede di confermare che i parametri siano invece allineati ai valori di precisione che normalmente si riscontrano sul mercato. Si chiede quindi di confermare che le due specifiche tecniche sopra riportate siano da intendersi come di seguito:

Misura della temperatura ambiente nel campo compreso fra 05°C e +40°C con errore massimo di 0,2°C

Misura umidità relativa con errore massimo del 2%.

### Risposta n. 3

Saranno accettati sistemi di monitoraggio con Misura della temperatura ambiente nel campo compreso fra - 05°C e +40°C con errore massimo di 0,2°C e Misura umidità relativa con errore massimo del 2%.

### Quesito n. 4

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare all'art. 9.4 “Caldaia antinebbia cascina Gobba” del CSA pag. 41, si chiede di indicare se l'intervento richiesto sia compreso all'interno del canone, ovvero sia remunerato extracanone.

**Risposta n. 4**

L'intervento verrà remunerato a corpo tra le opere di miglioramento previste.

**Quesito n. 5**

Si chiede cortese conferma che in caso di ATI costituenda i requisiti di cui punti 6.1.3 e 6.1.4 possano essere posseduti interamente dalla sola mandataria e non anche dalle mandanti.

**Risposta n. 5**

Si rimanda a quanto indicato al punto 6.2 del disciplinare di gara in riferimento ai requisiti frazionabili.

**Quesito n. 6**

In merito a quanto richiesto al capitolo 6.6 del Disciplinare di Gara e nello specifico ai progetti di rinnovamento impiantistico di alcune località (Lampugnano, Molino Dorino e una stazione a scelta della linea M2) si chiede:

- 1) di poter avere piantine, volumetrie e schemi impiantistici dei siti di Lampugnano e Molino Dorino, oltre che delle stazioni fuori terra della linea M2 che prevedono un sistema antinebbia, al fine di poter elaborare una progettazione più accurata delle proposte stesse di rinnovamento;
- 2) di confermare che stante la completezza e l'eshaustività degli aspetti specificatamente richiesti nel capitolato tecnico e nel disciplinare di gara, non esistano indicazioni o limiti dimensionali (numero pagine, font carattere, possibilità di presentare tavole, ecc.) relativamente alla documentazione da presentare in merito ai progetti di rinnovamento stesso.

**Risposta n. 6**

- 1) Si segnala che è stata resa disponibile nell'Area Collaborazione Appalto 3600000111 la cartella "Planimetrie Appalto 3600000111"
- 2) Non vi sono limiti dimensionali o indicazioni particolari relativamente ai progetti da presentare.

ACQUISTI, APPALTI E GARE  
IL DIRETTORE  
(dott. Alessandro Martinoli)

