

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:120829-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di pulizia
2022/S 046-120829**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Azienda Trasporti Milanesi S.p.A.
Indirizzo postale: Foro Buonaparte, 61
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Codice postale: 20121
Paese: Italia
E-mail: responsabileacquisti@atm.it
Tel.: +39 02480311
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <http://www.atm.it>

- I.6) **Principali settori di attività**
Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Servizio di Facility Management — CIG Lotto 1 — 8016669C87 — CIG Lotto 2 — 8016686A8F — CIG Lotto 3 — 8016693059
Numero di riferimento: 3600000039
- II.1.2) **Codice CPV principale**
90910000 Servizi di pulizia
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Servizio di facility management per stabili, stazioni, parcheggi e rotabili.
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**
Valore, IVA esclusa: 144 989 630.00 EUR
- II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di facility management — Lotto 1
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di facility management per:
— Linea M1 (stazioni, gallerie, manufatti intertratta, SSE), depositi treni Linea M1 e treni Linea M1,
— Linea M5 (stazioni, gallerie, manufatti intertratta, SSE), depositi treni Linea M5 e treni Linea M5,
— Parcheggi di corrispondenza e depositi veicoli rimossi.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: v. disciplinare / Ponderazione: v. disciplinare
Prezzo - Ponderazione: v. disciplinare
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
ATM si riserva, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, art. 106, c. 1, la facoltà di rinnovare i contratti, allemedesime condizioni, per ulteriori 12 mesi. ATM esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore entro il limite massimo di 6 mesi antecedenti la data di scadenza del contratto. Il mancato esercizio dell'opzione noncomporterà maggiori oneri per ATM.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di facility management — Lotto 2
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di facility management per:
— Linea M2 (stazioni, gallerie, manufatti intertratta, SSE), depositi treni Linea M2 e treni Linea M2,
— Linea M3 (stazioni, gallerie, manufatti intertratta, SSE), depositi treni Linea M3 e treni Linea M3,
— Stabili ad uso uffici e depositi dismessi (e servizio traslochi e facchinaggio).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: v. disciplinare / Ponderazione: v. disciplinare
Prezzo - Ponderazione: v. disciplinare
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:

ATM si riserva, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, art. 106 c. 1, la facoltà di rinnovare i contratti, allemedesime condizioni, per ulteriori 12 mesi. ATM esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore entro illimitato massimo di 6 mesi antecedenti la data di scadenza del contratto. Il mancato esercizio dell'opzione non comporterà maggiori oneri per ATM.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Servizio di facility management — Lotto 3
Lotto n.: 3

II.2.2) Codici CPV supplementari

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di facility management per:
— depositi e officine tram (compresi tram),
— depositi e officine bus e filobus (compresi bus e filobus).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: v. disciplinare / Ponderazione: v. disciplinare
Prezzo - Ponderazione: v. disciplinare

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

ATM si riserva, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, art. 106, c. 1, la facoltà di rinnovare i contratti, allemedesime condizioni, per ulteriori 12 mesi. ATM esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore entro illimitato massimo di 6 mesi antecedenti la data di scadenza del contratto. Il mancato esercizio dell'opzione non comporterà maggiori oneri per ATM.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 179-437294](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 3600000039

Lotto n.: 1

Denominazione:

Servizio di facility management — Lotto 1

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/02/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 13

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: MIORELLI SERVICE SPA

Indirizzo postale: Via Matteotti, 21

Città: MORI

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38065

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: B&B SERVICE SOC. COOP.

Indirizzo postale: PIAZZA GIOSUÈ CARDUCCI 18

Città: PIETRASANTA

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Codice postale: 55045

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: TEPOR SPA

Indirizzo postale: via G. Mercalli, 15/17

Città: CAGLIARI

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Codice postale: 09129

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 47 596 465.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 42 916 451.40 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 3600000039

Lotto n.: 2

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/02/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 13

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: LA LUCENTE SPA

Indirizzo postale: VIA DEI GERANI 6

Città: MODUGNO

Codice NUTS: ITF47 Bari

Codice postale: 70026

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: VIVALDI & CARDINO SPA

Indirizzo postale: VIA CONSOLE FLAMINIO 17

Città: MILANO

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20134

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ALFREDO CECCHINI SRL

Indirizzo postale: Via delle Cosmee snc

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00134

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 43 198 796.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 36 333 225.49 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 3600000039

Lotto n.: 3

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

- V.2) **Aggiudicazione di appalto**
- V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**
08/02/2022
- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 10
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Denominazione ufficiale: CONSORZIO STABILE CMF
Indirizzo postale: VIA BOLZANO 59
Città: TRENTO
Codice NUTS: ITH20 Trento
Codice postale: 38121
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no
- V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 54 194 369.00 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 44 917 979.24 EUR
- V.2.5) **Informazioni sui subappalti**
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato
- V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR PER LA LOMBARDIA - UFFICIO ACCETTAZIONE RICORSI
Indirizzo postale: VIA CORRIDONI 39
Città: MILANO
Codice postale: 20122
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
30 giorni decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016 o, per le clausole di gara immediatamente lesive, dalla pubblicazione dell'Avviso sulla GazzettaUfficiale della Repubblica Italiana, ai sensi del D. Lgs. 104/2010.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
02/03/2022