

**APPALTO N° 4046 – PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA PER L’ADEGUAMENTO  
ANTINCENDIO PRESSO I PARCHEGGI DI BISCEGLIE, CASCINA GOBBA,  
LAMPUGNANO (FASE 1) E PALIZZI**

**COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA**

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che il Seggio di gara, riunitosi in data 04/03/2026 in videoconferenza, ha preso atto che entro la scadenza fissata sono pervenute telematicamente n. 80 (ottanta) offerte, e precisamente da parte delle seguenti società:

1. CLAD SRL
2. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
3. REA S.R.L.
4. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
5. MOSCARINO S.R.L.
6. EDIL PROJECT SRL
7. EDIL.ART. in ATI con ESPERIA HOSTELS SRLS
8. A.D. COSTRUZIONI SRL
9. CEAF SRL
10. ISOL SISTEM S.P.A. in ATI con T.C.SRL
11. DEMA COSTRUZIONI S.R.L. in ATI con EME RESTAURI S.R.L.
12. SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO
13. AEFTE S.R.L. in ATI con L'OPEROSA SPA - SOCIETÀ BENEFIT
14. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
15. TCS ITALIA SRL
16. RODA SRL
17. DROMOS APPALTI SPA in ATI con TEMA SISTEMI SPA
18. IMP.EL. SRL
19. C.R. COSTRUZIONI SRL
20. SO.GE.AP S.R.L.
21. CO.GE.IN SPA
22. BUILDING DIVISION S.R.L.
23. FILÌA ENERGY S.R.L.
24. TECNO FUTURA S.R.L.
25. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
26. ARS ET LABOR SRL
27. ELETECNO ST S.P.A.

28. BARALDO COSTRUZIONI SRL
29. RIBA COSTRUZIONI SRL
30. ITAL.CO.EL. SRL
31. SISTHEMA S.R.L. in ATI con IGE IMPIANTI SRL
32. SERMA COSTRUZIONI SRL
33. VIOLA COSTRUZIONI SRL
34. PER S.P.A.
35. INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
36. GIANFELICI SRL
37. ICOED SRL
38. GE.DE. IMPIANTI SRL
39. EDILGAMMA SRL
40. BUILDINGUARINO VITTIMA DI MAFIA S.R.L.
41. TECTA SRL
42. NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.
43. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.
44. PETRARCA SRL
45. EDILTECNO SRL
46. PREVE COSTRUZIONI SPA
47. C.R.B. SRL
48. MULTI MANUTENZIONE SRL
49. GRUPPOCTY SRL
50. SICILVERDE S.R.L.
51. M.I.T. SRL
52. TEICOS UE SRL
53. REVO COSTRUZIONI S.R.L.
54. EDILTEC RUOTOLO SRL
55. DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.
56. MARCHETTI & C. S.R.L.
57. TEKNOSED S.R.L.
58. CAMPESI IMPIANTI S.R.L.
59. MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL
60. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
61. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
62. BLUERE SRL
63. TECNO SERVICE S.U.R.L.
64. HABITAT & HOUSE SRL

- 65. F.LLI FERRARA SRL
- 66. EL.CAM SRL
- 67. IMPRECOM S.R.L.
- 68. MPS GROUP SRL
- 69. PROMOCOST SRL
- 70. ESSE A3 SRL
- 71. QUADRIFOGLIO SRL
- 72. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
- 73. C.E.S.I.T. SRL
- 74. BOTTALLO ENRICO
- 75. CONSORZIO STABILE IMPERO
- 76. MAGNETTI SRL
- 77. GIESSE IMPIANTI SRL
- 78. EURO IMPIANTI 20 SRL
- 79. AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS
- 80. COIM S.R.L.

La Stazione Appaltante, tenuto conto di quanto disposto ai punti 8 e 10 del Disciplinare di gara, ha deciso di ricorrere all'inversione procedimentale.

Pertanto, il Seggio, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ha rilevato, per ciascuna offerta presentata il ribasso unico percentuale offerto, con un massimo di 3 (tre) cifre decimali, valido per l'intera durata dell'appalto, da applicare:

- all'importo posto a base di gara di € 3.123.213,99 + IVA, già al netto dei costi specifici della sicurezza (€ 165.455,10 + IVA) e dell'importo delle attività di elaborazione e rilascio delle certificazioni/dichiarazioni (€ 30.319,07 al netto di IVA e del contributo CNPAIA del 4%) entrambi non soggetti a ribasso;

- ai prezzi unitari contenuti nel documento Doc. n° PRFU.855- Tav. 01/03 "Elenchi Prezzi Unitari" Rev. 00 del novembre 2025;

come riportati nella tabella che segue:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
1	5547	01952430476	CLAD SRL	18,897 %
2	5569	02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	35,606 %
3	5636	16128121007	REA S.R.L.	18,000 %

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
4	5664	02077020564	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	5,987 %
5	5855	02764431215	MOSCARINO S.R.L.	18,539 %
6	5871	02211520818	EDIL PROJECT SRL	12,852 %
7	5877	02923150425	EDIL.ART. in ATI con ESPERIA HOSTELS SRLS	20,778 %
8	5884	05586140872	A.D. COSTRUZIONI SRL	34,780 %
9	5895	03164710802	CEAF SRL	19,550 %
10	5896	07504590964	ISOL SISTEM S.P.A. in ATI con T.C.SRL	29,767 %
11	5897	04776030589	DEMA COSTRUZIONI S.R.L. in ATI con EME RESTAURI S.R.L.	19,185 %
12	5907	12783620151	SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO	27,920 %
13	5915	01506030293	AEFFE S.R.L. in ATI con L'OPEROSA SPA - SOCIETÀ BENEFIT	17,390 %
14	5917	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	16,373 %
15	5923	05552321217	TCS ITALIA SRL	17,290 %
16	5925	04604080616	RODA SRL	19,725 %
17	5926	13692351003	DROMOS APPALTI SPA in ATI con TEMA SISTEMI SPA	24,232 %
18	5927	04491771004	IMP.EL. SRL	19,789 %
19	5936	03826701215	C.R. COSTRUZIONI SRL	30,999 %
20	5940	07052410722	SO.GE.AP S.R.L.	23,810 %
21	5942	02997910605	CO.GE.IN SPA	18,848 %
22	5945	08445610960	BUILDING DIVISION S.R.L.	21,795 %
23	5946	03620150619	FILIA ENERGY S.R.L.	18,180 %
24	5947	15930921000	TECNO FUTURA S.R.L.	23,500 %
25	5951	04484270964	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	16,211 %
26	5953	08814681212	ARS ET LABOR SRL	33,615 %
27	5954	02119140131	ELETECNO ST S.P.A.	18,120 %
28	5955	04108640287	BARALDO COSTRUZIONI SRL	6,950 %

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
29	5958	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL	18,918 %
30	5959	02571550967	ITAL.CO.EL. SRL	20,291 %
31	5960	09243281004	SISTHEMA S.R.L. in ATI con IGE IMPIANTI SRL	24,064 %
32	5962	03336250273	SERMA COSTRUZIONI SRL	23,113 %
33	5963	01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL	19,110 %
34	5967	05705980968	PER S.P.A.	20,900 %
35	5970	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	23,276 %
36	5971	14870981009	GIANFELICI SRL	21,630 %
37	5972	03365040363	ICOED SRL	21,311 %
38	5975	07598250723	GE.DE. IMPIANTI SRL	41,511 %
39	5976	08455980014	EDILGAMMA SRL	30,250 %
40	5978	03141110845	BUILDINGUARINO VITTIMA DI MAFIA S.R.L.	20,438 %
41	5980	01993960671	TECTA SRL	20,990 %
42	5981	02518280991	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	18,756 %
43	5982	03675710614	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	36,600 %
44	5985	05531190873	PETRARCA SRL	27,329 %
45	5986	01774150187	EDILTECNO SRL	16,250 %
46	5987	00185120045	PREVE COSTRUZIONI SPA	7,000 %
47	5988	08674911006	C.R.B. SRL	29,967 %
48	5989	10786530153	MULTI MANUTENZIONE SRL	23,750 %
49	5990	05187291009	GRUPPOCTY SRL	31,240 %
50	5991	02191640875	SICILVERDE S.R.L.	12,234 %
51	5993	05628090010	M.I.T. SRL	11,580 %
52	5997	11451400151	TEICOS UE SRL	34,150 %
53	5998	03782580165	REVO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.568.343,79
54	6001	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL	18,471 %
55	6002	01302740871	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	18,988 %
56	6003	06702100584	MARCHETTI & C. S.R.L.	20,410 %
57	6004	09840541214	TEKNOSED S.R.L.	22,253 %

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
58	6007	02197810902	CAMPESI IMPIANTI S.R.L.	18,440 %
59	6008	07377130963	MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL	23,930 %
60	6009	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	38,320 %
61	6010	01487810531	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,460 %
62	6011	11417810964	BLUERE SRL	19,789 %
63	6012	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,000 %
64	6013	06495791219	HABITAT & HOUSE SRL	22,333 %
65	6014	03974031217	F.LLI FERRARA SRL	21,730 %
66	6015	02514270749	EL.CAM SRL	20,130 %
67	6016	08572150962	IMPRECOM S.R.L.	23,710 %
68	6017	16082661006	MPS GROUP SRL	23,987 %
69	6018	09848331006	PROMOCOST SRL	35,170 %
70	6019	01818890160	ESSE A3 SRL	13,000 %
71	6020	11115620152	QUADRIFOGLIO SRL	18,981 %
72	6021	03893860282	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	41,000 %
73	6022	02862930795	C.E.S.I.T. SRL	17,907 %
74	6023	BTTNRC84E02A479A	BOTTALLO ENRICO	21,217 %
75	6024	12614031008	CONSORZIO STABILE IMPERO	21,162 %
76	6025	00485070015	MAGNETTI SRL	17,890 %
77	6026	05670060721	GIESSE IMPIANTI SRL	36,236 %
78	6027	05744670877	EURO IMPIANTI 20 SRL	33,000 %
79	6028	01271130773	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	18,555 %
80	6033	12037060964	COIM S.R.L.	23,226 %

Il Seggio preliminarmente ha rilevato che la società REVO COSTRUZIONI S.R.L., nello schema di offerta economica presentato, ha indicato l'importo complessivo offerto (€ 2.568.343,79) in luogo del ribasso unico percentuale come richiesto al punto 7.5 del Disciplinare di gara e ha proceduto, quindi, al ricalcolo dello stesso, ottenendo un ribasso unico percentuale offerto pari al 24,034 %.

Il Seggio, pertanto, ha stilato la graduatoria come segue:

1. GE.DE. IMPIANTI SRL
2. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
3. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
4. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.
5. GIESSE IMPIANTI SRL
6. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
7. PROMOCOST SRL
8. A.D. COSTRUZIONI SRL
9. TEICOS UE SRL
10. ARS ET LABOR SRL
11. EURO IMPIANTI 20 SRL
12. GRUPPOCTY SRL
13. C.R. COSTRUZIONI SRL
14. EDILGAMMA SRL
15. C.R.B. SRL
16. ISOL SISTEM S.P.A. in ATI con T.C.SRL
17. SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO
18. PETRARCA SRL
19. DROMOS APPALTI SPA in ATI con TEMA SISTEMI SPA
20. SISTHEMA S.R.L. in ATI con IGE IMPIANTI SRL
21. REVO COSTRUZIONI S.R.L.
22. MPS GROUP SRL
23. MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL
24. SO.GE.AP S.R.L.
25. MULTI MANUTENZIONE SRL
26. IMPRECOM S.R.L.
27. TECNO FUTURA S.R.L.
28. INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
29. COIM S.R.L.
30. SERMA COSTRUZIONI SRL
31. HABITAT & HOUSE SRL
32. TEKNOSED S.R.L.
33. BUILDING DIVISION S.R.L.
34. F.LLI FERRARA SRL
35. GIANFELICI SRL

36. ICOED SRL
37. BOTTALLO ENRICO
38. CONSORZIO STABILE IMPERO
39. TECTA SRL
40. PER S.P.A.
41. EDIL.ART. in ATI con ESPERIA HOSTELS SRLS
42. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
43. BUILDINGUARINO VITTIMA DI MAFIA S.R.L.
44. MARCHETTI & C. S.R.L.
45. ITAL.CO.EL. SRL
46. EL.CAM SRL
47. BLUERE SRL
48. IMP.EL. SRL
49. RODA SRL
50. CEAF SRL
51. DEMA COSTRUZIONI S.R.L in ATI con EME RESTAURI S.R.L.
52. VIOLA COSTRUZIONI SRL
53. DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.
54. QUADRIFOGLIO SRL
55. RIBA COSTRUZIONI SRL
56. CLAD SRL
57. CO.GE.IN SPA
58. NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.
59. AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS
60. MOSCARINO S.R.L.
61. EDILTEC RUOTOLO SRL
62. CAMPESI IMPIANTI S.R.L.
63. FILÌA ENERGY S.R.L.
64. ELETECNO ST S.P.A.
65. REA S.R.L.
66. TECNO SERVICE S.U.R.L.
67. C.E.S.I.T. SRL
68. MAGNETTI SRL
69. AEFTE S.R.L. in ATI con L'OPEROSA SPA - SOCIETÀ BENEFIT
70. TCS ITALIA SRL
71. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
72. EDILTECNO SRL

73. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
74. ESSE A3 SRL
75. EDIL PROJECT SRL
76. SICILVERDE S.R.L.
77. M.I.T. SRL
78. PREVE COSTRUZIONI SPA
79. BARALDO COSTRUZIONI SRL
80. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL

e ha proceduto, quindi, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa della società GE.DE. IMPIANTI SRL, prima in graduatoria, e all'esame della stessa. Ad esito della valutazione della documentazione fornita, il Seggio ha ammesso la società GE.DE. IMPIANTI SRL alle successive fasi della procedura di gara.

Il Seggio, quindi, ha proceduto alla verifica delle offerte presentate e alla determinazione della soglia di anomalia, in applicazione di quanto previsto sul punto dal Disciplinare di gara, individuata nel ribasso del 25,747 %, rilevando conseguentemente che risultano suscettibili di anomalia le offerte presentate dalle seguenti società:

1. GE.DE. IMPIANTI SRL
2. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
3. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
4. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.
5. GIESSE IMPIANTI SRL
6. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
7. PROMOCOST SRL
8. A.D. COSTRUZIONI SRL
9. TEICOS UE SRL
10. ARS ET LABOR SRL
11. EURO IMPIANTI 20 SRL
12. GRUPPOCTY SRL
13. C.R. COSTRUZIONI SRL
14. EDILGAMMA SRL
15. C.R.B. SRL
16. ISOL SISTEM S.P.A. in ATI con T.C.SRL
17. SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO

18. PETRARCA SRL.

Il Seggio, pertanto, procederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere le giustificazioni del 100% del prezzo offerto alla società GE.DE. IMPIANTI SRL, prima in graduatoria, e provvederà alla comunicazione dell'esito del procedimento di verifica di congruità mediante comunicazione in Piattaforma.

Milano, 11 marzo 2026