APPALTO N° 5364 – PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PIAZZALI DEI DEPOSITI ATM

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che il Seggio di gara, riunitosi in data 11/11/2026 in videoconferenza, ha preso atto che entro la scadenza fissata sono pervenute telematicamente n. 55 (cinquantacinque) offerte, e precisamente da parte delle seguenti società:

1. 3V SRL
2. A.C.M. S.R.L.
3. SPROVIERI S.R.L. in ATI con EDIL CONDOTTE S.R.L.
4. MARINO COSTRUZIONI SRL
5. CIRCI COSTRUZIONI SRL
6. ORIZZONTE VERDE S.R.L. in ATI con IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.
7. REM S.R.L.
8. LARIUS CONSORZIO STABILE SCARL
9. SISTHEMA S.R.L.
10. CANTIERI S.P.A.
11. LAVORI PONTICELLI S.R.L. in ATI con IMMOBILIARE CARDANINI SRL
12. MAVI SRL
13. FAVINI COSTRUZIONI SRL
14. MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL
15. BERGAMELLI SRL
16. VITALI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT
17. GHINASSI APPALTI S.R.L.
18. TECNOFRESE SRL - A SOCIO UNICO
19. GRUPPO ITQ SRL
20. BRUNI SCAVI SNC DI BRUNI DINO E BRUNI ROBERTO
21. GABRIELE SRLS
22. CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.P.A.
23. MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.
24. F.LLI FERRARI S.R.L.
25. EMAS SRL
26. SANGALLI SPA
27. ALP CONSORZIO STABILE
28. GIUSSANI EMILIO SRL

29. ERRESTRADE SRL
30. COGES SRL A SOCIO UNICO
31. IMPRESA FOTI S.R.L.
32. NEW PROJECT SRL
33. CONSORZIO STABILE ENERGOS
34. MAR COSTRUZIONI S.R.L.
35. IMPRIMA LAVORI S.R.L.
36. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
37. PREVE COSTRUZIONI SPA
38. RONZONI SRL
39. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
40. DE FABIANI S.R.L.
41. IGES SRL
42. S.A.M. COSTRUZIONI SRL SIGLABILE S.A.M. SRL
43. GINI GIUSEPPE SPA
44. TECNOVA S.R.L. in ATI con IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.
45. CONSORZIO STABILE EDIL NORD SCARL
46. IMPRESA NICOLA DALOISO SRL
47. CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL
48. IMPRESA BACCHI SRL
49. GLOBAL COMPANY SRLS
50. EURO IMPIANTI 20 SRL
51. AGZ APPALTI SRL
52. MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL
53. SIMEDIL SRL
54. LA VITTORIA SRL
55. SCA.MA. STRADE S.R.L.

Tenuto conto di quanto disposto ai punti 8 e 10 del Disciplinare di gara, si è deciso di ricorrere all'inversione procedimentale.

Pertanto, il Seggio, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ha rilevato, per ciascuna offerta presentata il ribasso unico percentuale offerto, con un massimo di 3 (tre) cifre decimali, valido per l'intera durata dell'appalto, da applicare:
- all'importo posto a base di gara dell'Accordo Quadro di € 4.478.873,37 + IVA, già al netto dei costi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 313.176,09 + IVA);
- ai prezzi unitari contenuti nel documento "Elenco Prezzi Unitari" A-000-856-03-01-A00;

come riportati nella tabella che segue:

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
7707	11109710159	3V SRL	19,583 %
7744	06080720961	A.C.M. S.R.L.	22,890 %
7775	00172800781	SPROVIERI S.R.L. in ATI con EDIL CONDOTTE S.R.L.	38,980 %
7811	05599020962	MARINO COSTRUZIONI SRL	19,243 %
7819	01658440662	CIRCI COSTRUZIONI SRL	22,569 %
7820	08247780961	ORIZZONTE VERDE S.R.L. in ATI con IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	36,100%
7824	07254631216	REM S.R.L.	36,565 %
7831	04193500131	LARIUS CONSORZIO STABILE SCARL	30,720 %
7833	09243281004	SISTHEMA S.R.L.	24,050 %
7835	01640680383	CANTIERI S.P.A.	23,780 %
7836	08015531216	LAVORI PONTICELLI S.R.L. in ATI con IMMOBILIARE CARDANINI SRL	18,830 %
7842	15012641005	MAVI SRL	18,220 %
7848	03551070174	FAVINI COSTRUZIONI SRL	29,350 %
7849	08029180968	MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL	49,777 %
7851	00487540163	BERGAMELLI SRL	45,690 %
7854	01948410160	VITALI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	27,150 %
7858	13964761004	GHINASSI APPALTI S.R.L.	16,999 %
7860	03126640162	TECNOFRESE SRL - A SOCIO UNICO	43,330 %
7861	04961910264	GRUPPO ITQ SRL	22,511 %
7868	01424120135	BRUNI SCAVI SNC DI BRUNI DINO E BRUNI ROBERTO	22,111 %
7871	02806490849	GABRIELE SRLS	43,503 %

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
7872	01542120645	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.P.A.	16,441 %
7873	04876840655	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	22,536 %
7874	02451120600	F.LLI FERRARI S.R.L.	19,220 %
7876	10411470155	EMAS SRL	37,450 %
7877	00811590165	SANGALLI SPA	42,050 %
7878	03546470836	ALP CONSORZIO STABILE	18,888 %
7885	02351380965	GIUSSANI EMILIO SRL	18,850 %
7886	03316790967	ERRESTRADE SRL	13,340 %
7887	03472540966	COGES SRL A SOCIO UNICO	12,500 %
7888	01548800133	IMPRESA FOTI S.R.L.	39,770 %
7889	09460541213	NEW PROJECT SRL	35,565 %
7890	11569400010	CONSORZIO STABILE ENERGOS	43,478 %
7891	03071190619	MAR COSTRUZIONI S.R.L.	21,136 %
7892	03258930167	IMPRIMA LAVORI S.R.L.	24,729 %
7893	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	20,230 %
7895	00185120045	PREVE COSTRUZIONI SPA	8,111 %
7896	03078140963	RONZONI SRL	35,350 %
7897	04378131009	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	40,740 %
7899	08015400156	DE FABIANI S.R.L.	18,623 %
7900	08867370960	IGES SRL	32,022 %
7901	00166530048	S.A.M. COSTRUZIONI SRL SIGLABILE S.A.M. SRL	17,311 %
7903	00224290130	GINI GIUSEPPE SPA	22,443 %
7905	07138770636	TECNOVA S.R.L. in ATI con IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	18,657 %
7906	03843610613	CONSORZIO STABILE EDIL NORD SCARL	25,879 %
7907	01619640715	IMPRESA NICOLA DALOISO SRL	19,640 %
7908	07363840583	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL	16,947 %

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso unico percentuale offerto
7911	04365350158	IMPRESA BACCHI SRL	20,970 %
7912	08217950727	GLOBAL COMPANY SRLS	19,720 %
7918	05744670877	EURO IMPIANTI 20 SRL	25,889 %
7919	14809481006	AGZ APPALTI SRL	21,996%
7921	07377130963	MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL	28,930 %
7923	07023010965	SIMEDIL SRL	29,144 %*
7925	07649421216	LA VITTORIA SRL	36,270 %
7927	02428560151	SCA.MA. STRADE S.R.L.	22,944 %

*ribasso indicato dall'offerente in 29,1445 %, ma considerato fino alla terza cifra decimale come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara.

Il Seggio, pertanto, ha stilato la graduatoria come segue:

1. MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL
2. BERGAMELLI SRL
3. GABRIELE SRLS
4. CONSORZIO STABILE ENERGOS
5. TECNOFRESE SRL - A SOCIO UNICO
6. SANGALLI SPA
7. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
8. IMPRESA FOTI S.R.L.
9. SPROVIERI S.R.L. in ATI con EDIL CONDOTTE S.R.L.
10. EMAS SRL
11. REM S.R.L.
12. LA VITTORIA SRL
13. ORIZZONTE VERDE S.R.L. in ATI con IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.
14. NEW PROJECT SRL
15. RONZONI SRL
16. IGES SRL
17. LARIUS CONSORZIO STABILE SCARL
18. FAVINI COSTRUZIONI SRL
19. SIMEDIL SRL
20. MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA COSTRUZIONI SRL
21. VITALI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT
22. EURO IMPIANTI 20 SRL

23. CONSORZIO STABILE EDIL NORD SCARL
24. IMPRIMA LAVORI S.R.L.
25. SISTHEMA S.R.L.
26. CANTIERI S.p.A.
27. SCA.MA. STRADE S.R.L.
28. A.C.M. S.R.L.
29. CIRCI COSTRUZIONI SRL
30. MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.
31. GRUPPO ITQ SRL
32. GINI GIUSEPPE SPA
33. BRUNI SCAVI SNC DI BRUNI DINO E BRUNI ROBERTO
34. AGZ APPALTI SRL
35. MAR COSTRUZIONI S.R.L.
36. IMPRESA BACCHI SRL
37. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
38. GLOBAL COMPANY SRLS
39. IMPRESA NICOLA DALOISO SRL
40. 3V SRL
41. MARINO COSTRUZIONI SRL
42. F.LLI FERRARI S.R.L.
43. ALP CONSORZIO STABILE
44. GIUSSANI EMILIO SRL
45. LAVORI PONTICELLI S.R.L. in ATI con IMMOBILIARE CARDANINI SRL
46. TECNOVA S.R.L. in ATI con IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.
47. DE FABIANI S.R.L.
48. MAVI SRL
49. S.A.M. COSTRUZIONI SRL SIGLABILE S.A.M. SRL
50. GHINASSI APPALTI S.R.L.
51. CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL
52. CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.P.A.
53. ERRESTRADE SRL
54. COGES SRL A SOCIO UNICO
55. PREVE COSTRUZIONI SPA

e ha proceduto, quindi, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa della società MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL, prima in graduatoria, e all'esame della stessa.
Non avendo terminato, il Seggio ha rinviato ad una o più sedute successive il completamento delle attività di valutazione di quanto presentato.

In pari data, il Seggio, nuovamente riunito in video conferenza, ha proseguito nella valutazione della documentazione amministrativa presentata dalla società MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL.
Ad esito della valutazione della documentazione fornita, il Seggio ha ammesso la società MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL alle successive fasi della procedura di gara.

Il Seggio, quindi, ha proceduto alla verifica delle offerte presentate e alla determinazione della soglia di anomalia, in applicazione di quanto previsto sul punto dal Disciplinare di gara, individuata nel ribasso del 31,405 %, rilevando conseguentemente che risultano suscettibili di anomalia le offerte presentate dalle seguenti società:

1. MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL
2. BERGAMELLI SRL
3. GABRIELE SRLS
4. CONSORZIO STABILE ENERGOS
5. TECNOFRESE SRL - A SOCIO UNICO
6. SANGALLI SPA
7. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
8. IMPRESA FOTI S.R.L.
9. SPROVIERI S.R.L. in ATI con EDIL CONDOTTE S.R.L.
10. EMAS SRL
11. REM S.R.L.
12. LA VITTORIA SRL
13. ORIZZONTE VERDE S.R.L.
14. NEW PROJECT SRL
15. RONZONI SRL
16. IGES SRL.

Il Seggio, pertanto, procederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere le giustificazioni del 100% del prezzo offerto alla società MA.MI. S.R.L. - IMPRESA SOCIALE in ATI con TORO COSTRUZIONI SRL, prima in graduatoria, e provvederà alla comunicazione dell'esito del procedimento di verifica di congruità mediante comunicazione in Piattaforma.

Milano, 13 novembre 2026