

**APPALTO N° 4482 – PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI SCAMBI**

**COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA**

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, riunitasi in data 13/05/2026 in videoconferenza, ha preso atto che alla procedura sono pervenute telematicamente n. 2 (due) offerte e, precisamente, da parte delle seguenti società:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	6525	03743260964	Consorzio GISA
2	6526	07030151000	GIS Gestione Integrata Servizi Srl

Preliminarmente, la Commissione ha rilevato che, ad esito delle verifiche svolte, ad oggi ed allo stato non sono state rilevate violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali di cui al comma 6 dell’art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo alle società offerenti.

Tenuto conto di quanto disposto dai punti 8 e 10 del Disciplinare di gara, è stato deciso di ricorrere all’inversione procedimentale.

La Commissione ha proceduto, quindi, per il tramite e con il supporto dell’Addetto incaricato dell’Ufficio Gestione Procedure di Gara, all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, dando inizio alla valutazione delle stesse.

Ad esito dell’analisi della documentazione fornita, la Commissione ha attribuito i punteggi tecnici, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara, assegnando, a ciascuna offerta, il punteggio tecnico complessivo come di seguito indicato:

CONSORZIO GISA: 70,000 punti

GIS GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SRL: 20,000 punti.

La Commissione, quindi, per il tramite e con il supporto dell’Addetto incaricato dell’Ufficio Gestione Procedure di Gara, ha proceduto all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando, per ciascuna offerta presentata, il ribasso unico percentuale, con un massimo di tre cifre decimali, valido per l’intera durata dell’appalto, da applicare:

- all’importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.710.849,68 + IVA già al netto dell’importo di € 82.998,00 + IVA quali oneri esterni della sicurezza e € 80.422,32+ IVA quali oneri interni di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;

- ai costi unitari, al netto della quota sicurezza, di cui al documento Elenco Prezzi;  
riportati nella tabella che segue:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso offerto
1	6525	03743260964	Consorzio GISA	4,510 %
2	6526	07030151000	GIS Gestione Integrata Servizi Srl	5,690%

La Commissione, pertanto, ha attribuito, in applicazione dei criteri definiti dal Disciplinare di gara, i punteggi economici e totali riportati come segue:

	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	<b>CONSORZIO GISA</b>	<b>70,000</b>	<b>23,778</b>	<b>93,778</b>
2	<b>GIS GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SRL</b>	<b>20,000</b>	<b>30,000</b>	<b>50,000</b>

La Commissione, quindi, alla luce di quanto sopra, ha stilato la graduatoria come segue:

1^ CONSORZIO GISA

2^ GIS GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SRL

e ha proceduto, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa presentata dal CONSORZIO GISA, primo in graduatoria, e all'esame della stessa, valutandola completa.

La Commissione, pertanto, alla luce di quanto sopra, ha proposto l'aggiudicazione di quanto in oggetto al CONSORZIO GISA, previa verifica dei requisiti di partecipazione, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

Milano, 14 maggio 2026