

APPALTO N. 1869
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY
MANAGEMENT PER LINEA M4

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, riunitasi in data 13 giugno 2025, ad esito della valutazione delle offerte tecniche fornite dalle società offerenti, ha proceduto all’apertura delle offerte economiche presentate, rilevando gli importi offerti per le attività a canone e i ribassi % offerti, come di seguito riportati:

Rif.	SOCIETA’	Importo offerto attività a canone	Ribasso % offerto
1	CONSORZIO STABILE CMF in costituenda ATI con PULITORI E AFFINI SPA (ora CONSOLI S.P.A.)	5.361.374,210 €	50,00%
2	FULGENS ITALIA SRL in costituenda ATI con SAMSIC ITALIA SPA	5.466.520,000 €	40,00%
3	LANCAR SRL in costituenda ATI con GEMMO SPA	3.938.744,590 €	35,00%
4	DUSSMANN SERVICE SRL	5.996.527,010 €	17,00%
5	LA LUCENTE SPA	6.325.991,190 €	65,00%
6	CONSORZIO STABILE IMPERO	5.488.302,300 €	20,54%
7	CONSORZIO GISA	4.545.696,570 €	33,29%
8	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA in costituenda ATI con SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	6.426.010,090 €	6,96%

procedendo in seguito all’attribuzione dei punteggi economici e totali come riepilogati nella tabella seguente:

Rif.	SOCIETA'	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	CONSORZIO STABILE CMF in costituenda ATI con PULITORI E AFFINI SPA (ora CONSOLI S.P.A.)	57,000	22,108	79,108
2	FULGENS ITALIA SRL in costituenda ATI con SAMSIC ITALIA SPA	66,000	21,406	87,406
3	LANCAR SRL in costituenda ATI con GEMMO SPA	61,000	29,077	90,077
4	DUSSMANN SERVICE SRL	50,000	18,914	68,914
5	LA LUCENTE SPA	61,000	19,434	80,434
6	CONSORZIO STABILE IMPERO	27,000	20,727	47,727
7	CONSORZIO GISA	69,000	25,285	94,285
8	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA in costituenda ATI con SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	40,000	17,376	57,376

La Commissione, pertanto, ha stilato la graduatoria come segue:

- 1^ CONSORZIO GISA
- 2^ LANCAR SRL in costituenda ATI con GEMMO SPA
- 3^ FULGENS ITALIA SRL in costituenda ATI con SAMSIC ITALIA SPA
- 4^ LA LUCENTE SPA
- 5^ CONSORZIO STABILE CMF in costituenda ATI con PULITORI E AFFINI SPA (ora CONSOLI S.P.A.)
- 6^ DUSSMANN SERVICE SRL
- 7^ SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA in costituenda ATI con SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL
- 8^ CONSORZIO STABILE IMPERO

La Commissione, infine, rilevato che nessuna delle offerte supera il 90% del punteggio sia per la componente tecnica che per la componente economica, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto a CONSORZIO GISA, previa verifica dei requisiti di partecipazione, dell'assenza delle cause

di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii..

Milano, 16 giugno 2025