APPALTO N° 4580 PROCEDURA APERTA TELEMATICA
SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT
LOTTO 1 BB6BA063DB
LOTTO 2 BB6BA074AE
LOTTO 3 BB6BA08581

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, visti i punteggi totali attribuiti alle offerte presentate, ha stilato le graduatorie relative ai tre lotti oggetto di gara come segue.

Lotto 1

1^ROMEO GESTIONI SPA
2^CONSORZIO GISA
3^CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL
4^FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA
5^LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA
6^MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL
7^SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.
8^DUSSMANN SERVICE SRL
9^CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
10^SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL
11^SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA
12^TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL
13^CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
14^MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Lotto 2

1^ROMEO GESTIONI SPA
2^CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL
3^FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA
4^CONSORZIO GISA
5^LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA
6^MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL
7^SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.
8^SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL
9^DUSSMANN SERVICE SRL
10^CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
11^SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA

12^TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL
13^CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
14^MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Lotto 3

1^ROMEO GESTIONI SPA
2^CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL
3^FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA
4^CONSORZIO GISA
5^MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL
6^SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.
7^SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL
8^CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
9^SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA
10^TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL
11^LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA
12^CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
13^MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

All'esito di quanto sopra, la Commissione, preso atto che la società ROMEO GESTIONI SPA è risultata prima in graduatoria in tutti i lotti oggetto di gara, stante la non cumulabilità degli stessi, ha proceduto ad assegnare i lotti secondo il principio di convenienza economica per ATM, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Pertanto, a seguito dell'operazione di cui sopra, la Commissione ha assegnato i lotti come segue:

- lotto 1: CONSORZIO GISA;
- lotto 2: CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL;
- lotto 3: ROMEO GESTIONI SPA.

La Commissione, dunque, ha proceduto, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa del CONSORZIO GISA, assegnatario del lotto 1, del CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL, assegnatario del lotto 2, e della società ROMEO GESTIONI SPA, assegnataria del lotto 3 ed ha proceduto, con più sedute, alla verifica di quanto trasmesso.

All'esito delle verifiche, la Commissione ha ammesso il CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL e la società ROMEO GESTIONI SPA alle successive fasi della procedura, ed ha sospeso il giudizio nei confronti del CONSORZIO GISA per l'attivazione del necessario soccorso istruttorio ai sensi di legge, aggiornandosi a una successiva seduta per la verifica di quanto trasmesso.

Successivamente, la Commissione, riunitasi in videoconferenza a seguito della richiesta di soccorso istruttorio inviata al CONSORZIO GISA, ha rilevato che la documentazione richiesta è stata fornita entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante e, ad esito della valutazione di quanto pervenuto, il Consorzio è stata ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

La Commissione, quindi, all'esito delle risultanze di gara, ha rilevato che le offerte presentate dal CONSORZIO GISA, in relazione al lotto 1, dal CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL, in relazione al lotto 2, e dalla società ROMEO GESTIONI SPA, in relazione al lotto 3, hanno ottenuto tutte un punteggio superiore al 90% dei punti massimi acquisibili sia per il punteggio tecnico che per quello economico, risultando suscettibili di verifica di anomalia.

La Commissione, pertanto, procederà a richiedere le giustificazioni del 100% del prezzo offerto al CONSORZIO GISA, in relazione al lotto 1, al CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL, in relazione al lotto 2, e alla società ROMEO GESTIONI SPA, in relazione al lotto 3.

La Commissione, inoltre, ha dato atto che l'esito del procedimento di verifica di anomalia verrà comunicato a mezzo Piattaforma, senza indizione di ulteriore seduta pubblica.

Milano, 05 novembre 2026