

**APPALTO N° 4580 PROCEDURA APERTA TELEMATICA
SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT**

LOTTO 1 BB6BA063DB

LOTTO 2 BB6BA074AE

LOTTO 3 BB6BA08581

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione ha proceduto avvalendosi dell'inversione procedimentale e, conseguentemente, ha aperto e valutato in più sedute di gara le offerte tecniche presentate attribuendo, in data 07/10/2026, i punteggi tecnici come segue:

Lotto 1

- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: 44,000 punti;
- SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA: 46,000 punti;
- FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA: 64,000 punti;
- TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL: 44,000 punti;
- SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.: 57,000 punti;
- MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B.&B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL: 63,000 punti;
- CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL: 67,000 punti;
- LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA: 64,000 punti;
- MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI: 41,000 punti;
- SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL: 52,000 punti;
- CONSORZIO GISA: 64,000 punti;
- DUSSMANN SERVICE SRL: 58,000 punti;
- ROMEO GESTIONI SPA: 68,000 punti;
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: 54,000 punti.

Lotto 2

- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: 44,000 punti;
- SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA: 46,000 punti;
- FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA: 64,000 punti;
- TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL: 44,000 punti;
- SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.: 57,000 punti;
- MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B.&B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL: 63,000 punti;

- CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL: 67,000 punti;
- LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA: 64,000 punti;
- MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI: 41,000 punti;
- SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL: 52,000 punti;
- CONSORZIO GISA: 64,000 punti;
- DUSSMANN SERVICE SRL: 58,000 punti;
- ROMEO GESTIONI SPA: 68,000 punti;
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: 54,000 punti.

Lotto 3

- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: 44,000 punti;
- SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA: 46,000 punti;
- FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA: 64,000 punti;
- TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL: 44,000 punti;
- SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.: 57,000 punti;
- MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B.&B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL: 63,000 punti;
- CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL: 67,000 punti;
- LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA: 44,000 punti;
- MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI: 41,000 punti;
- SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL: 52,000 punti;
- CONSORZIO GISA: 64,000 punti;
- ROMEO GESTIONI SPA: 68,000 punti;
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. 54,000.

Successivamente, la Commissione, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche relative ai tre lotti oggetto di gara, rilevando, per ciascuna offerta presentata e per ciascun Lotto:

- l'importo complessivo offerto per le attività a canone (ordinarie e periodiche),;
- il ribasso unico percentuale, con un massimo di due cifre decimali, da applicare al prezzario della Regione Lombardia e alle tabelle ministeriali in vigore al momento della presentazione del preventivo;

La Commissione ha proceduto, quindi, per ciascun lotto, all'attribuzione dei punteggi economici e complessivi come di seguito riepilogati:

Lotto 1

	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	Importo complessivo offerto per attività a canone max punti 28,5	Punti attribuiti	Ribasso unico percentuale attività extra canone max punti 1,5	Punti attribuiti	PUNTEGGIO ECONOMICO TOTALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	44,000	45.357.317,41 €	24,234	25,00%	1,125	25,359	69,359
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA	46,000	43.268.308,10 €	25,404	25,00%	1,125	26,529	72,529
FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA	64,000	43.018.322,13 €	25,552	30,00%	1,35	26,902	90,902
TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL	44,000	45.720.229,54 €	24,042	30,00%	1,35	25,392	69,392
SAMISIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.	57,000	40.608.339,02 €	27,068	30,00%	1,35	28,418	85,418
MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL	63,000	49.687.388,29 €	22,122	25,00%	1,125	23,247	86,247
CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL	67,000	46.464.874,56 €	23,656	31,00%	1,395	25,051	92,051
LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA	64,000	48.682.638,63 €	22,579	33,31%	1,500	24,079	88,079
MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	41,000	42.494.182,43 €	25,867	20,00%	0,9	26,767	67,767
SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL	52,000	40.520.281,44 €	27,127	29,00%	1,305	28,432	80,432
CONSORZIO GISA	64,000	40.305.572,64 €	27,271	33,29%	1,499	28,77	92,770
DUSSMANN SERVICE SRL	58,000	48.100.243,33 €	22,852	30,00%	1,35	24,202	82,202
ROMEO GESTIONI SPA	68,000	38.568.730,38 €	28,5	27,00%	1,215	29,715	97,715
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	54,000	42.228.211,01 €	26,029	28,73%	1,293	27,322	81,322

Lotto 2

	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	Importo complessivo offerto per attività a canone max punti 28,5	Punti attribuiti	Ribasso unico percentuale attività extra canone max punti 1,5	Punti attribuiti	PUNTEGGIO ECONOMICO TOTALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	44,000	45.278.757,85 €	23,663	25,00%	0,681	24,344	68,344
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA	46,000	40.829.288,51 €	26,241	25,00%	0,681	26,922	72,922
FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA	64,000	38.619.477,89 €	27,743	30%	0,818	28,561	92,561
TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL	44,000	44.716.646,80 €	23,96	55,00%	1,500	25,46	69,460
SAMSIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.	57,000	39.006.741,87 €	27,468	30,00%	0,818	28,286	85,286
MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL	63,000	49.519.129,54 €	21,636	25,00%	0,681	22,317	85,317
CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL	67,000	38.137.857,60 €	28,093	31,00%	0,845	28,938	95,938
LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA	64,000	43.996.258,27 €	24,352	33,32%	0,908	25,26	89,260
MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	41,000	42.390.668,64 €	25,275	20,00%	0,545	25,82	66,820
SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL	52,000	37.594.344,48 €	28,5	29,00%	0,79	29,29	81,290
CONSORZIO GISA	64,000	40.162.774,56 €	26,677	33,29%	0,907	27,584	91,584
DUSSMANN SERVICE SRL	58,000	48.735.968,76 €	21,984	30,00%	0,818	22,802	80,802
ROMEO GESTIONI SPA	68,000	39.130.654,04 €	27,381	27,00%	0,736	28,117	96,117
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	54,000	41.437.474,96 €	25,856	28,73%	0,783	26,639	80,639

Lotto 3

	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	Importo complessivo offerto per attività a canone max punti 28,5	Punti attribuiti	Ribasso unico percentuale attività extra canone max punti 1,5	Punti attribuiti	PUNTEGGIO ECONOMICO TOTALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	44,000	50.600.986,69 €	20,851	25,00%	1,071	21,922	65,922
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL in ATI con NUMEN SPA	46,000	43.516.856,62 €	24,245	25,00%	1,071	25,316	71,316
FULGENS ITALIA SRL in ATI con GEMMO SPA	64,000	48.689.894,54 €	21,669	30,00%	1,285	22,954	86,954
TEAM SERVICE SOC. CONS. R.L. in ATI con OPERE SRL e S.N.A.M. Lazio Sud SRL	44,000	50.050.516,34 €	21,08	35,00%	1,5	22,58	66,580
SAMISIC ITALIA SPA in ATI con COOPSERVICE S.COOP.P.A.	57,000	41.711.252,51 €	25,295	30,00%	1,285	26,58	83,580
MIORELLI SERVICE SPA in ATI con B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY SRL	63,000	52.549.064,49 €	20,078	25,00%	1,071	21,149	84,149
CONSORZIO STABILE CMF in ATI con LANCAR SRL	67,000	49.080.433,92 €	21,497	31,00%	1,328	22,825	89,825
LA LUCENTE SPA in ATI con VIVALDI & CARDINO SPA e TEPOR SPA	44,000	50.079.971,09 €	21,068	33,33%	1,428	22,496	66,496
MERANESE SERVIZI SPA in ATI con COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	41,000	44.839.277,28 €	23,53	20,00%	0,857	24,387	65,387
SERVICE KEY SPA in ATI con MULTI MANUTENZIONE SRL	52,000	37.021.130,88 €	28,5	29,00%	1,242	29,742	81,742
CONSORZIO GISA	64,000	52.494.076,32 €	20,099	33,29%	1,426	21,525	85,525
ROMEO GESTIONI SPA	68,000	40.804.556,66 €	25,857	27,00%	1,157	27,014	95,014
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	54,000	51.578.095,17 €	20,456	28,73%	1,231	21,687	75,687

La Commissione ha, quindi, sospeso la seduta e rinviato a data successiva per stilare le graduatorie dei singoli lotti secondo il principio di convenienza economica per ATM previsto nel Disciplinare di Gara.

Milano, 08 ottobre 2026