

290984-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – S07 - Facility Management

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Trasporti Milanesi

E-mail: acquisti@atmpec.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: S07 - Facility Management

Descrizione: Servizio di Facility Management

Identificativo della procedura: b551c8bf-9899-410f-94bf-cb1d29317495

Identificativo interno: 891fd99e-b855-45c2-85e7-3c19dfbac27b@1946-G-4582

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 191 756 108,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: non applicabile

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: S07 - Facility Management - Lotto 1

Descrizione: Servizio di Facility Management per Stabili, Stazioni, Parcheggi e Rotabili - Lotto 1o linea M1 (stazioni, gallerie, manufatti inter-tratta, SSE), depositi treni linea M1 e treni linea M1;o linea M4 (stazioni, gallerie, manufatti inter-tratta, SSE), depositi treni linea M4 e treni linea M4;o linea M5 (stazioni, gallerie, manufatti inter-tratta, SSE), depositi treni linea M5 e treni linea M5;o stabili ad uso ufficio e depositi dismessi;

Identificativo interno: 891fd99e-b855-45c2-85e7-3c19dfbac27b@1946-G-4582/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si vedano documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 62 366 861,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si veda documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: prestazioni di servizi

Accordo finanziario: non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Azienda Trasporti Milanesi

Informazioni sui termini per il riesame: Come indicato nel Disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Trasporti Milanesi

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: S07 - Facility Management - Lotto 2

Descrizione: Servizio di Facility Management per Stabili, Stazioni, Parcheggi e Rotabili - Lotto 2o linea M2 (stazioni, gallerie, manufatti inter-tratta, SSE), depositi treni linea M2 e treni linea M2;o linea M3 (stazioni, gallerie, manufatti inter-tratta, SSE), depositi treni linea M3 e treni linea M3;o parcheggi Rasi e Multiplano e depositi veicoli rimossi;o Mela (Gobba – San Raffaele);

Identificativo interno: 891fd99e-b855-45c2-85e7-3c19dfbac27b@1946-G-4582/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si vedano documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 62 225 050,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si veda documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: prestazioni di servizi

Accordo finanziario: non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Azienda Trasporti Milanese

Informazioni sui termini per il riesame: Come indicato nel Disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Trasporti Milanese

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: S07 - Facility Management - Lotto 3

Descrizione: Servizio di Facility Management per Stabili, Stazioni, Parcheggi e Rotabili - Lotto 3o depositi e officine tram (compresi tram e aree esterne deposito Precotto);o depositi e officine bus e filobus (compresi bus e filobus);o SSE Metrotranvie e parte inerente al sottopasso Bicocca;o Garitte (al momento inutilizzate);

Identificativo interno: 891fd99e-b855-45c2-85e7-3c19dfbac27b@1946-G-4582/LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si vedano documenti di gara

- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
- 5.1.3. Durata stimata**
Durata: altro: Sconosciuto
- 5.1.4. Rinnovo**
Rinnovi massimi: 0
- 5.1.5. Valore**
Valore stimato al netto dell'IVA: 67 164 197,00 EUR
- 5.1.6. Informazioni generali**
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- 5.1.7. Appalto strategico**
Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
- 5.1.9. Criteri di selezione**
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
- 5.1.11. Documenti di gara**
Indirizzo dei documenti di gara: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>
- 5.1.12. Condizioni di appalto**
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://atmspa.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=4582>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: si veda documentazione di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 16/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: prestazioni di servizi
Accordo finanziario: non applicabile
- 5.1.15. Tecniche**
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no
- 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Azienda Trasporti Milanesi
Informazioni sui termini per il riesame: Come indicato nel Disciplinare di gara
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Azienda Trasporti Milanesi

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Trasporti Milanesi
Numero di registrazione: 97230720159
Indirizzo postale: Foro Buonaparte 61
Località: Milano
Codice postale: 20121
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: acquisti@atmpec.it
Telefono: 0248037430
Indirizzo internet: <http://www.atm.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b551c8bf-9899-410f-94bf-cb1d29317495 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 12:30:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 290984-2026
Numero dell'edizione della GU S: 82/2026
Data di pubblicazione: 28/04/2026