

APPALTO N. 3600000111
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO
DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ANTINEBBIA, DI RISCALDAMENTO DI CONDIZIONAMENTO E
VENTILAZIONE COMPRESA LA FORNITURA DEL COMBUSTIBILE NECESSARIO

COMUNICAZIONE ESITO 4^ SEDUTA DI GARA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, riunitasi in data 13/12/2021 in seduta pubblica in videoconferenza ha comunicato i punteggi tecnici assegnati alle offerte tecniche presentate, come segue:

1. MIECI SPA: 56,00 punti
2. ENGIE SERVIZI SPA: 51,00 punti
3. L’OPEROSA SPA in costituenda ATI con CARBOTERMO SPA e TECHNE SPA: 52,00 punti
4. EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA: 51,00 punti
5. ELETECNO ST: 50,00 punti
6. GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL: 70,00 punti
7. ANTAS SPA in costituenda ATI con CERTOSA SERVIZI SRL e ENERGY SYSTEM SRL: 59,00 punti

La Commissione ha proceduto, quindi, all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura del contenuto delle stesse, come di seguito riepilogate:

Rif.	IMPRESA	RIBASSO UNICO % OFFERTO ATTIVITA’ A CANONE (punto b. Schema di Offerta Economica)	RIBASSO UNICO % OFFERTO INTERVENTI EXTRA CANONE (punto c. Schema di Offerta Economica)	RIBASSO UNICO % OFFERTO OPERE DI MIGLIORAMENTO (punto d. Schema di Offerta Economica)	RIBASSO UNICO % OFFERTO OPERE DI MIGLIORAMENTO (punto e. Schema di Offerta Economic a)	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO ATTIVITA’ A CANONE (punto f. Schema di Offerta Economica)	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO ATTIVITA’ EXTRA CANONE (punto g. Schema di Offerta Economica)	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO OPERE DI MIGLIORAMENTO (punto h. Schema di Offerta Economica)
1	MIECI SPA	14,13%	30,00%	12,17%	12,17%	€ 1.573.834,02	€ 175.000,00	€ 897.634,99
2	ENGIE SERVIZI SPA	21,60%	23,00%	12,00%	12,00%	€ 1.436.923,10	€ 192.500,00	€ 899.372,42
3	L’OPEROSA SPA in costituenda ATI con CARBOTERMO SPA e TECHNE SPA	20,04%	25,00%	7,18%	7,18%	€ 1.465.594,90	€ 187.500,00	€ 948.633,50

4	EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	9,68%	20,50%	20,50%	20,50%	€ 1.655.484,38	€ 198.750,00	€ 812.501,22
5	ELETECNO ST	12,50%	24,00%	28,00%	18,00%	€ 1.603.708,82	€ 190.000,00	€ 753.455,15
6	GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL	14,50%	17,00%	8,00%	8,00%	€ 1.567.052,62	€ 207.500,00	€ 940.252,98
7	ANTAS SPA in costituenda ATI con CERTOSA SERVIZI SRL e ENERGY SYSTEM SRL	7,29%	35,00%	8,71%	8,71%	€ 1.699.198,15	€ 162.500,00	€ 932.996,68

Pertanto, la Commissione ha comunicato i punteggi economici e totali attribuiti come segue:

Rif.	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	MIECI SPA	56,000	26,732	82,732
2	ENGIE SERVIZI SPA	51,000	27,598	78,598
3	L'OPEROSA SPA in costituenda ATI con CARBOTERMO SPA e TECHNE SPA	52,000	26,983	78,983
4	EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	51,000	26,382	77,382
5	ELETECNO ST	50,000	27,716	77,716
6	GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL	70,000	25,683	95,683
7	ANTAS SPA in costituenda ATI con CERTOSA SERVIZI SRL e ENERGY SYSTEM SRL	59,000	25,760	84,760

e la graduatoria, come segue:

- 1^ GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL
- 2^ ANTAS SPA in costituenda ATI con CERTOSA SERVIZI SRL e ENERGY SYSTEM SRL
- 3^ MIECI SPA
- 4^ L'OPEROSA SPA in costituenda ATI con CARBOTERMO SPA e TECHNE SPA
- 5^ ENGIE SERVIZI SPA
- 6^ ELETECNO ST
- 7^ EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA

La Commissione ha comunicato che, in applicazione di quanto disposto dall'art. 8 del Disciplinare di gara, l'offerta della società GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL, prima in graduatoria, supera i 4/5 del punteggio sia per la componente tecnica che per la componente economica, risultando pertanto suscettibile di verifica di anomalia.

La Commissione, pertanto, ha comunicato che procederà a richiedere le giustificazioni del 100% del prezzo offerto alla società GEMMO SPA in costituenda ATI con IECOTEC SRL.

La Commissione, infine, ha comunicato che l'esito del procedimento di verifica di anomalia verrà comunicato alle società a mezzo PEC, senza indizione di ulteriore seduta pubblica.

Milano, 14 dicembre 2021